

VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 29 maart 2021
Aanwezig : zie presentielijst
Locatie : Via Teams
Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 013 /def

1.	Opening, mededelingen, vaststellen agenda	Actie door
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. De spelregels van de teamvergadering worden doorgenomen. De agenda wordt doorgenomen.	
2.	Verslag vorig overleg d.d. 8 februari 2021	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 8 februari jl. wordt vastgesteld.	
3.	Stand van zaken Gemeente Rotterdam	
	<p><u>RO procedure</u> Wilco geeft aan dat de periode van beroep doen bij de Raad van State inmiddels is beëindigd. Er zijn 16 bezwaren ingediend. Over de bezwaren is nu nog weinig aan te geven aangezien deze net zijn binnengekomen en nog bestudeerd moeten worden.</p> <p>Wilco merkt op dat het Horecagebiedsplan voor IJsselmonde periodiek wordt herijkt. Voor het gebied Veranda komen daar geen wijzigingen in voor. Aan het Boterdiep zit een horecalocatie waar een bestemmingswijziging voor komt. Het wordt omgevormd tot feestzaal, geschikt voor bruiloften en partijen.</p> <p>Luuk bevestigt dit en zegt dat de gebiedscommissie IJsselmonde er ook een voorbereidend overleg over heeft.</p> <p><u>Enquête Getijdenpark</u> Theo geeft aan dat er onlangs een start is gemaakt met de planvorming voor het Getijdenpark. Om de recreatiebehoefte inzichtelijk te krijgen is er een enquête via de gemeentepeiler uitgezet. (binnen een straal van 2 km rond het Getijdenpark). Inmiddels zijn er 300 reacties binnengekomen. Er kan nog steeds worden gereageerd.</p> <p><u>Bewonersavond Ponton</u> De onlangs gehouden bewonersavond voor de aanleg van het Ponton aan de Piet Smitkade is goed bezocht. Zowel bekende bewoners als nieuwe gezichten van de Veranda waren aanwezig tijdens deze bijeenkomst. Veel inhoudelijke vragen zijn gesteld. Het verslag van deze avond is inmiddels verspreid onder de aanwezigen en via de FB pagina van de BBV.</p>	

	<p><u>Bewonersavond Rondje Stadionpark</u> Voor het Rondje Stadionpark ter hoogte van de Buitendijk hebben 3 bijeenkomsten voor bewoners plaatsgevonden. De eerste twee avonden waren specifiek bedoeld voor de aanwonenden van de route. De 3^e avond was een gecombineerde bijeenkomst voor de hele wijk Sportdorp, waar ook de toekomstige woningbouw in de Sportcampus Noord-Oost (de oude trainingsvelden van Varkenoord) gebouwd wordt. Met name voor deze laatste bijeenkomst was er veel belangstelling (60 deelnemers).</p> <p><u>Mobiliteitsoverleg</u> Theo geeft aan dat op verzoek van leden van de klankbordgroep Mobiliteit en het VGO een overzicht met issues is samengesteld op het gebied van zorgen rondom Mobiliteit in de omgeving. Het overzicht met deze issues is recent besproken met een kleine selectie uit VGO en Klankbordgroep Mobiliteit leden. Uit het overleg kwamen nog een paar nieuwe issues naar voren. Inmiddels zijn deze toegevoegd aan het totale overzicht. Met de afdeling Mobiliteit is afgesproken dat de issuelijst vanaf heden als werkdocument zal worden gebruikt bij de verdere ontwikkelingen van het mobiliteitsprogramma.</p>	
4.	Mobiliteit	
	<p>Remco geeft aan dat vanuit het Stadion Feijenoord geen nieuwe zaken zijn te melden sinds de laatste bijeenkomst. Nog steeds is er geen publiek toegestaan bij de wedstrijd en mogen er geen grootschalige evenementen plaatsvinden in De Kuip. Remco vervolgt dat intern nu gewerkt wordt aan de voorbereidingen voor het volgend seizoen.</p> <p>Luuk vraagt wat deze voorbereidingen betekenen. Remco antwoordt dat er gewerkt wordt aan een actieplan voor volgend seizoen. Dit plan wordt ook met de gemeente afgestemd. Het betreft een 2-jarenplan.</p> <p>Luuk vraagt of dit plan gedeeld kan worden. Remco geeft aan dat dit mogelijk is zodra het plan is vastgesteld. Ook Ed heeft interesse in het actieplan.</p>	Remco
5.	Stand van zaken Nieuw Stadion	
	<p>Frank geeft aan dat er nog steeds gewerkt wordt aan het uitwerken van het contractontwerp. Zodra dit is afgerond kan dit uitstromen in een contract met een vast overeengekomen bouwprijs. Daarnaast geeft Frank aan dat het de verwachting is dat het overkoepelende BLVC plan medio/ eind april ter participatie kan worden gebracht. Luuk vraagt of de discussies in de media over Feyenoord nog een rol in de contract onderhandelingen spelen. Heeft dit effect op het contract? Frank geeft aan dat dit geen invloed heeft op de werkzaamheden of planning hieromtrent.</p> <p>Helmich is bezorgd over de recente wijzigingen in de aanleg van de strekdam. Hij heeft vernomen dat de strekdam zal worden verplaatst (150m naar Veranda toe) en dat de bouwdatum is vervroegd naar 1 juni a.s. De bewoners zijn hier niet van op de hoogte. En de vraag is dan ook of dit juist is en zo ja wanneer de participatie hieromtrent van start gaat.</p> <p>Frank geeft aan dat hem niet bekend is dat de strekdam wordt verplaatst. En als iemand het zou moeten weten, dat hij dat is. De aangewezen plaats zoals opgenomen in het Bestemmingsplan wordt gehandhaafd. De start bouwdatum van 1 juni is ook onjuist. Gezien de slechte verbinding met Helmich zal Frank later op de avond telefonisch contact opnemen met Helmich.</p>	Frank
6.	Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
	<p><u>Fase 1</u> Rob deelt mede dat er onlangs een start is gemaakt met de participatie van de</p>	

<p>Waterfront. Op korte termijn zal ook de participatie van het Mallegat worden geïnitieerd.</p> <p>Na de participatie volgt de ontwikkelfase waarin een start wordt gemaakt met het ontwerp.</p> <p>Het Plan Openbare Ruimte is verder uitgewerkt en gepresenteerd aan het Q team.</p> <p>Ed geeft aan dat de bewoners rond Mallegat nog van niets weten. Het opstarten van het participatieproces is dan ook snel nodig, dit mede door de vele bewoners met een grote "rugzak". Er wonen veel kwetsbare mensen.</p> <p>Rob geeft aan dat er al wel gesproken is met de eigenaren van grote panden zoals Humanitas en Woonstad. De bewoners zullen nu op korte termijn worden meegenomen in de ontwikkelingen.</p> <p>Johanneke stelt voor om Ed te betrekken bij de inrichting van het participatieproces voor de bewoners. Ed denkt graag mee.</p> <p><u>Fase 2,3,4</u></p> <p>Rob vervolgt dat voor fase 2, de herontwikkeling van de Kuip, pas een start kan worden gemaakt zodra het nieuwe stadion in gebruik is genomen. Momenteel worden de ontwikkelingen verder uitgewerkt op papier. De definitieve plannen dienen in 2025 te zijn afgerond. Participatie volgt uiteraard ook in die periode.</p> <p>Voor fase 3 en 4, ontwikkeling Kuippark en Veranda, heeft er nog geen verdieping plaatsgevonden. Op basis van het Bestemmingsplan en het Masterplan worden wel gesprekken gevoerd met pandeigenaren. Rob geef nog aan dat fase 4 (Veranda) ook eventueel (deels) eerder van start kan gaan. Dit heeft te maken met het feit dat een deel van de functies ook in fase 1 van start gaan.</p> <p><u>Communicatie</u></p> <p>De lancering van de nieuwe website van Feyenoord-City heeft inmiddels plaatsgevonden. De nieuwe website is ten opzichte van de vorige versie verbeterd. Inzichtelijker en er is meer informatie terug te vinden. Er zijn veel positieve reactie binnengekomen.</p> <p><u>Samenwerking streetculture</u></p> <p>Johanneke geeft aan dat één van de doelstelling van Feyenoord City is om de buitenruimte te activeren en veel mensen in beweging te brengen en sociale verbindingen te maken. Een voorbeeld is de Multisportclub van Feyenoord maar ook verbindingen met streetculture organisaties. We zijn veel in gesprek met Urban Street organisaties uit Rotterdam Zuid en zijn aan het kijken op welke wijze wij hen kunnen betrekken bij de ontwikkelingen. Mocht iemand vanuit VGO een belangrijk persoon/ buurtpersoon kennen die ook een rol zou kunnen spelen bij "verbindingen" in de omgeving dan graag dit aan ons laten weten. Denk hierbij aan individuen die "bekend" zijn door zang, dans, sport maar ook op sociaal gebied iets kunnen betekenen. Frits maakt de opmerking dat bij een samenwerking met streetculture rekening dient te worden gehouden met het gebruik van privaat domein.</p> <p>Astrid geeft aan dat zij contact heeft met Sport en Cultuur Fonds. Is dat een mogelijk partij om mee te spreken? Johanneke geeft aan dat dit zeker het geval is. Astrid zal voor de contactgegevens zorgen.</p> <p>Luuk uit zijn zorgen over de Mobiliteit in zijn algemeenheid. Wat gaat er nu precies gebeuren in de komende jaren?</p> <p>Wilco geeft aan dat de issues vanuit participatie nu inzichtelijk worden gemaakt en gekeken wordt of er een noodzaak is tot aanscherping van het Verkeerscirculatieplan. Met andere woorden; er zal een verdieping gaan plaatsvinden (work in progress). Johanneke voegt toe dat zodra er concepten zijn deze met elkaar zullen worden besproken.</p> <p>Er wordt gevraagd of het aantal nieuwe woningen dat nu wordt meegenomen in de</p>	<p>Johanneke</p> <p>Astrid</p>
---	--------------------------------

	ontwerpfase gelijk is aan het aantal opgenomen in het Bestemmingsplan. Het antwoord hierop is: Ja. De procedure is dat vanuit Masterplan de Nota's van Uitgangspunten per deelproject/ gebied worden opgesteld. Hierin worden duidelijke kaders neergezet. Het maximaal aantal woningen opgenomen in het Bestemmingsplan cq Masterplan zal hierbij worden gehandhaafd.	
7.	Participatie	
	<p>Johanneke deelt mede dat naar aanleiding van de vorige bijeenkomst een evaluatieronde heeft plaatsgevonden met VGO leden over de huidige vorm van het VGO. In deze ronde hebben 8 gesprekken plaatsgevonden.</p> <p>De algemene tendens is dat de leden het VGO zien als een prettig en informatief overleg waar de grote lijnen worden besproken. Daarnaast is er genoeg ruimte voor vragen en opmerkingen. Frequentie en tijdsduur worden nog steeds als goed bevonden. Verdieping kan plaatsvinden via speciale werkgroepen (bijvoorbeeld Mobiliteit, bouwfase). Terugkoppeling in VGO is dan wel gewenst.</p> <p>Wel is aangegeven dat er behoefte is om breder te worden geïnformeerd, dus niet alleen over de grote lijnen van Feyenoord City maar meer ook over de ontwikkelingen Stadionpark breed. Daarnaast ziet men graag dat een terugkoppeling wordt gegeven na het behalen van mijlpalen uit de werkgroepen.</p> <p>Conclusie is dan ook dat het VGO in de huidige vorm zal worden voortgezet waarbij wel breder geïnformeerd zal gaan worden over andere stadionpark projecten.</p> <p>Luuk geeft de tip mee dat rekening moet worden gehouden met de verkiezingen in 2022. Dit zou kunnen betekenen dat belangrijke posities binnen de gemeente worden overgenomen door andere mensen. Een goede overdracht is dus noodzakelijk.</p> <p>Johan geeft aan dat voor Vreewijk een nieuw Bestemmingsplan is opgesteld waar het College al haar goedkeuring over heeft gegeven. Een deel van de Colosseumweg valt echter onder Vreewijk. Gezien de ontwikkelingen van Feyenoord city zijn hier onduidelijkheden over de grenzen van het gebied.</p> <p>Wilco bedankt Johan voor dit signaal en zal dit intern opnemen en komt hierop terug.</p>	Wilco
8.	Rondvraag	
	<p>Luuk vraagt of er al iets bekend is over SVZ van de motie: "parkeren forenzen". Wilco antwoordt dat hier aan gewerkt wordt maar dat hij op dit moment niet op de hoogte is van de stand van zaken. Wilco zal dit navragen en Luuk hierover inlichten.</p> <p>Theo wil nog aangeven dat er een oplossing is gevonden voor de nieuwe brug naar het Eiland van Brienoord. Die bleek niet helemaal te passen maar dat wordt nu dus hersteld. Medio april zal de brug in gebruik kunnen worden genomen. Vooralsnog met bediening.</p> <p>Tevens zal vanaf medio april ook de brug bij de Piet Smitkade worden vervangen.</p>	Wilco
9.	Sluiting	
	Johanneke bedankt de VGO leden voor hun aanwezigheid en sluit de bijeenkomst om 20.00 uur.	

