

VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 17 mei 2021
Aanwezig : zie presentielijst
Locatie : Via Teams
Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 014 /def

1.	Opening, mededelingen, vaststellen agenda	Actie door
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. De spelregels van de teamvergadering worden doorgenomen.	
	De agenda wordt doorgenomen. Reguliere agenda met daarbij een toevoeging projecten stadionpark toegelicht door Theo.	
2.	Verslag vorig overleg d.d. 29 maart 2021	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 29 maart jl. is met inbegrip van een extra opmerking van Frits vastgesteld.	
	Nav: agendapunt 7, laatste alinea: Johan geeft aan dat de startnotitie om tot een Bestemmingsplan voor Vreewijk te komen, is goedgekeurd. Johan uit nog steeds zijn ongenoegen over de hierin gestelde grenzen (stuk van Colosseumweg is inbegrepen). Vanuit de gemeente geen bevredigend antwoorden gekregen op zijn bezwaar. Wilco geeft aan dat de grenzen van bestemmingsplannen tegen elkaar aan liggen, hier kan niets aan gedaan worden. Johan geeft aan dat er verschillende antwoorden komen en zal er nog eens achteraan gaan. Agendapunt 8, 1 ^e alinea: Wilco geeft aan dat zoals het nu uitziet de beslissing omtrent parkeren forenzen in Q2, uiterlijk in Q3 verwacht wordt.	Johan
3.	Stand van zaken Gemeente Rotterdam	
	<u>Terugkoppeling Raad van State</u> Wilco geeft aan dat ten aanzien van de voorlopige voorzieningen uiteindelijk op 11 mei jl slechts 1 voorlopige voorziening is behandeld. Dit betrof een kort geding van een aantal pandeigenaren van Veranda te weten het pand van Daka, Leenbakker en	

	<p>Restaurant De Beetjes. Deze partijen waren van mening dat hun belangen in de ontwikkeling verwaarloosd zijn. Uiteindelijk heeft de gemeente besloten om deze panden en het grote parkeerterrein voorlopig ongemoeid te laten. De definitieve zitting hierover is verwacht in okt/nov van dit jaar. Uitspraak volgt vervolgens begin januari 2022.</p> <p><u>Vooruitblik gemeentelijke besluitvormingsproces</u> Recent is het rapport toetsing voorwaarden Position Paper van Deloitte naar buiten gebracht. Een politieke behandeling van het rapport volgt deze week.</p> <p>Tijdens het overleg werden de toen bekende data gedeeld. Inmiddels is door de actualiteit die planning helemaal veranderd.</p> <p>Wilco vervolgt dat de aanmeldingen voor inspreken op 10 juni met name Feyenoord supporters zijn die tegen de bouw van het nieuwe stadion zijn. Het inspreken is bedoeld voor het totale bestemmingsplan en dus niet alleen voor de bouw van het nieuwe stadion. Wilco en Rob doen een oproep aan fanatieke sprekers die het dossier steunen en positief zijn ten aanzien van de gebiedsontwikkeling cq nieuw stadion om zich in te schrijven voor het inspreken op 10 juni a.s.</p> <p><u>Korte update ontwikkelingen Stadionpark Theo</u> Recent is de nieuwe brug naar het Eiland van Brienoord geopend. De naam van de brug is gekozen naar aanleiding van een vraag vanuit de gebiedscommissie IJsselmonde. Inmiddels is het Zuiddiepbruggetje afgesloten noot: inmiddels algemeen bekend > naam van de brug is Ben Schopbrug.</p> <p>Momenteel is de gemeente bezig met het ophogen van de 2 bouwkavels in Park de 2 Heuvels. De kavels worden ca 2.5 meter hoog en zullen na inklinken van het zand nog een hoogte van ca 1.5 meter hebben. Eind van 2021 start de bouw woningbouw.</p> <p>Aan de Stadionlaan, bij sportcomplex Olympia, zijn de bouwwerkzaamheden voor het nieuwe Gastontvangststation van start gegaan en verlopen voorspoedig en volgens planning.</p>	
4.	<p>Stand van zaken Mobiliteit</p>	
	<p><u>Toelichting Actieplan Mobiliteit 2021-2022</u> Het actieplan wordt na vaststelling door wethouder en directeur van het stadion vastgesteld.</p> <p>Het actieplan beschrijft de inspanningen van het Stadion Feyenoord en gemeente Rotterdam bij het behalen van de (tussen) mijlpalen zoals deze zijn afgesproken in het Mobiliteitsplan Feyenoord City.</p> <p>In principe wordt bij het opstellen van het actieplan teruggekeken naar de acties van het afgelopen seizoen waarna deze voor het stadion en gemeente voor het komende seizoen uiteen worden gezet. Het actieplan is gericht op een situatie waarin voetbalwedstrijden en evenementen zonder beperking van bezoekers worden georganiseerd in De Kuip.</p> <p>Remco licht het actieplan mondeling toe. Een aantal activiteiten zoals verbeterde handhaving wijken wordt gewoon doorgezet maar wordt niet opgenomen in het actieplan. Een ander voorbeeld hiervan is de voorbereiding ontwikkeling Roseknoop.</p> <p>Frits complimenteert Remco met het Actieplan. Wel heeft hij een opmerking over punt 3.11 inzake opstarten parkeerduurbeperking in De Veranda. Frits meldt dat hij al meerdere keren heeft aangegeven dat de ondernemers tegen deze beperking zijn. De vraag is dan ook waarom hier geen rekening mee wordt gehouden.</p>	

	<p>Helmich voegt hieraan toe dat de parkeerduurbeperving destijds ingevoerd is als pilot voor de bewoners en niet voor de bedrijven. De bewoners zijn akkoord gegaan met deze pilot omdat er geen alternatief was aangeboden dat minder nadelig voor de ondernemers zou zijn</p> <p>Remco geeft aan dat het een pilot betreft. Dit betekent dat er gedurende een aantal maanden getest moet worden of een dergelijke maatregel zou moeten worden ingevoerd. Door de corona is deze pilot slechts gedurende 3 wedstrijden uitgevoerd. Dit is te weinig om een goede evaluatie te kunnen maken.</p> <p>Aan het uitvoeren van deze pilot ligt een collegebesluit ten grondslag. Ook voor het vervolg, wanneer er weer publiek is toegelaten bij evenementen in De Kuip, is een apart collegebesluit genomen. We kunnen deze besluiten niet zomaar naast ons neerleggen, meldt Wilco.</p> <p>Astrid deelt mede dat op 16 mei jl. tijdens een wedstrijd van Feyenoord (zonder bezoekers) het sportdorp toch parkeerhinder heeft ondervonden van supporters. De vraag is of het Stadion niet kan zorgdragen voor een minimaal aantal verkeersregelaars, ook bij wedstrijden zonder publiek?</p> <p>Remco betreurt het feit dat het Sportdorp hinder heeft ondervonden maar vervolgt dat bij wedstrijden zonder of minimale toeschouwers de verkeersregeling niet van kracht is. Aankomende 2 wedstrijden zullen ook geen verkeersregelaars worden ingezet aangezien er dan slechts 6500 bezoekers worden toegelaten in De Kuip. De verkeersregeling is van toepassing bij evenementen vanaf 25.000 bezoekers.</p> <p>Johan geeft aan dat ook in Vreewijk een zelfde probleem zich voordoet. Veel verkeer en parkeerproblemen bij evenementen in Rotterdam.</p> <p>Helmich vraagt naar welke locaties wordt verwezen bij punt 3.4, 2^e alinea? Remco geeft aan dat dit voornamelijk ruimtes betreft die vanwege de gebiedsontwikkeling tijdelijk leeg staan of niet worden gebruikt.</p> <p>Er wordt gevraagd wanneer de overkapping van de steiger Piet Smitkade gerealiseerd zal zijn. Deze stond eerder in de planning voor 2^e kwartaal van 2021. Theo geeft aan dat in de week van 28 juni de werkzaamheden van start gaan.</p>	
<p>5.</p>	<p>Stand van zaken Nieuw Stadion</p>	
	<p><u>Groen licht business case</u></p> <p>Frank deelt mede dat recent Feyenoord een akkoord heeft gegeven op de business case van nieuw stadion. Het investeringsmemorandum dat inzicht geeft in de business case is te lezen op onze website. Tevens is er via een video interview met Carl Berg en Pieter Smorenburg een toelichting gegeven op de business case alsmede is er een video geplaatst dat inzicht geeft in de stand van zaken van de financiering van het stadion</p> <p>Het Projectbureau heeft onlangs het Contractontwerp opgeleverd aan het stadion Feijenoord. De verwachting is dat medio juni gesprekken volgen met de aannemer over de definitieve prijs.</p> <p>Ed vraagt wat er bedoeld wordt met junior investeerders. Frank geeft aan dat dit investeerders zijn die als laatste in de waterval worden terugbetaald. Je kunt het zien als soort achtergestelde lening; lening wordt pas terugbetaald zodra er genoeg winst is gemaakt. Indien Ed meer gedetailleerde informatie hierover wenst, kan contact worden gezocht met Carl Berg.</p> <p><u>Proces en planning landaanwinning</u></p> <p>De verwachting is dat de werkzaamheden niet voor 1 augustus a.s. van start zullen gaan. Het is zelfs de verwachting dat de startdatum naar medio of eind augustus zal worden verschoven.</p>	

	<p>Voor wat betreft de participatie/ communicatie zal er circa 6 weken voor de start met alle doelgroepen worden gesproken. Enige handicap in deze planning is de zomervakantie.</p> <p>Ed vraagt of bij een latere start van de werkzaamheden landaanwinning de oplevering van het nieuwe stadion nog wordt beïnvloed. Hij heeft in wandelgangen namelijk vernomen dat er mogelijk sprake is van 1 jaar vertraging. Frank geeft dat dit nieuw is voor hem. We zitten vooralsnog op de lijn van de planning. Het één en andere hangt uiteraard wel af van de voorbereidende werkzaamheden zoals bijvoorbeeld de tijd die nodig is om het zand te laten inklinken.</p> <p>Ed zal hierover Frank nog een mail sturen.</p>	Ed
6.	Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
	<p><u>Mallegatpark:</u> Rob deelt mede dat er een start is gemaakt met de participatie rondom het Mallegatpark. Als eerste worden gesprekken ingepland om input op te halen voor het Programma van Eisen van de inrichting buitenruimte Mallegatpark. Vervolgens zal er participatie plaatsvinden op de Nota van Uitgangspunten Mallegatplot (juni).</p> <p>Daarnaast is er hard gewerkt aan de bouwhistorische Waardstelling van De kuip (rapport). Dit is conform de randvoorwaarden uit de Position Paper. De uitgangspunten van de herontwikkeling van het gemeentemonument De Kuip zullen gebaseerd worden op de conclusies uit dit rapport.</p>	
7.	Participatie	
	<p><u>Participatie komende periode</u></p> <p>De komende periode staat zoals Rob al heeft aangegeven, in het teken van participatie rondom het Mallegatpark en Mallegatplot. Gesprekken met verschillende doelgroepen worden hierbij betrokken waaronder ook enkele VGO leden aanwezig zullen zijn.</p> <p>In het 2^e deel van juni zal tevens een bijeenkomst met de Klankbordgroep Mobiliteit worden georganiseerd. Daarnaast zal er veel aandacht zijn voor het communicatieproces rondom de landaanwinning.</p>	
8.	Rondvraag	
	Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.	
9.	Sluiting	
	Johanneke bedankt de VGO leden voor hun aanwezigheid en sluit de bijeenkomst om 19.55 uur.	