

VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 20 december 2021

Aanwezig : zie presentielijst

Locatie : Via Teams

Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 017/def

1.	Opening, mededelingen, vaststellen agenda	Actie door
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Johanneke merkt op dat er nieuwe gezichten zijn bij dit overleg en verwelkomt de nieuwe gasten. Johanneke verzoekt wel de huidige stakeholders om bij de wens andere collega's uit te nodigen dit graag in overleg met haar te doen.	
2.	Verslag vorig overleg d.d. 27 september 2021	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 27 september 2021 is met inbegrip van een wijziging door Astrid goedgekeurd en hierbij vastgesteld. Nav: Frits merkt wel op dat in het verslag van 27 september jl. aangegeven was dat hij nog 2 terugkoppelingen op een onderwerp zou ontvangen. Dit is tot op heden nog niet gebeurd. Johanneke geeft aan dat dit behandeld zal worden tijdens dit overleg.	
3.	Stand van zaken Nieuw Stadion	
	Frank geeft aan dat het centrale onderwerp momenteel het herijkingsproces van de BVO is. Dit proces bestaat uit diverse onderzoeken te weten: 1 Onderzoek naar nieuw stadion > een stadion aan de Maas > de Moderne Kuip > Vernieuwbouw 2 Onderzoek interne organisatie (mogelijkheden integratie van de 2 entiteiten). 3 Onderzoek naar de financiële voorwaarden waaronder het project tot stand kan komen (vaste bijdrage voor BVO of terug naar huidige huursituatie). Vooralsnog wordt een tussenstand van de onderzoeken verwacht rond 1 februari a.s. In april a.s. zal het herijking proces worden afgesloten, waarna een definitief besluit wordt verwacht in de zomer van 2022.	

4.	Stand van zaken Gemeente	
	<p><u>SvZ algemeen Feyenoord City</u> Wilco geeft aan dat het College heeft aangegeven dat ondanks de gebeurtenissen rondom het niet kunnen realiseren van een aannemerscontract voor bouw nieuw stadion, nog steeds achter de gebiedsontwikkeling Feyenoord City staat inclusief een nieuw stadion aan de Maas. Het uiteindelijke besluit over de bouw van een nieuw stadion ligt uiteraard bij Stadion Feijenoord en de BVO en niet bij de gemeente. Het College heeft aangegeven dat vooralsnog de activiteiten ten aanzien van de gebiedsontwikkeling gewoon door moeten gaan. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld voorbereidingen voor de landaanwinning, uitvoering Roseknoop, voortzetten verwervingen door STIGAM, alsmede het vaststellen van de grondexploitatie. Donderdag a.s. staat er weer een commissiebespreking gepland.</p> <p>Daarnaast geeft Wilco aan dat de Raad van State de zitting van november jl. inmiddels heeft afgelast. Voor februari 2022 wenst de Raad alle informatie te ontvangen om vervolgens een nieuwe datum te kunnen vaststellen. Wel is in dit proces het e.e.a. afhankelijk van de gang van zaken commissiebespreking van a.s. donderdag.</p> <p><u>Vragen</u> Chrit vraagt of de uitvoering Roseknoop al gaat starten voordat het bestemmingsplan Feyenoord-City is vastgesteld. Wilco geeft aan dat de Roseknoop ontwikkeling niet geheel is opgenomen in het bestemmingsplan Feyenoord City. Binnen het huidige bestemmingsplan kan de Roseknoop worden uitgevoerd. Ook bij een eventuele vernietiging van het bestemmingsplan dat momenteel bij de Raad van State ligt kunnen de werkzaamheden aan de Roseknoop worden uitgevoerd.</p> <p>Helmich geeft aan dat onlangs de wethouder heeft aangegeven dat de landaanwinning vooralsnog niet kan doorgaan. Wilco antwoordt dat dit onjuist is; de wethouder heeft juist gecommuniceerd dat de landaanwinning te allen tijde zal worden gestart.</p> <p><u>Stadionpark</u> <u>Parkeerduurbeperving</u> Theo geeft aan dat ivm huidige corona maatregelen de parkeerduurbeperving Veranda wordt opgeschort. Zodra het stadion weer publiek mag ontvangen zal de tijdelijke regeling weer van kracht zijn. Helmich vraagt of de einddatum van deze pilot gehandhaafd wordt. Theo geeft aan dat dit correct is.</p> <p><u>Participatie Roseknoop</u> Vorige week is er een start gemaakt met participatie rondom de Roseknoop. Hierbij is het participatie proces (svz, planning) in kaart gebracht. Vanaf aankomend jaar zullen de bewoners van de aanliggende wijken worden meegenomen in dit proces. Naast hen te informeren zal er ook input worden opgehaald. De planning is dat in 2023 de uitvoering van de Roseknoop van start zal gaan. Bij de Roseknoop ontwikkeling zal er ook rekening worden gehouden met een eventuele "aanlanding" Oeververbinding.</p> <p><u>Rondje stadionpark</u> Onlangs heeft het Rondje Stadionpark veel positieve publiciteit gekregen (Loopaward, artikel in AD). Het Rondje Stadionpark is nog niet af. De komende periode zal dan ook hard gewerkt worden aan de voltooiing hiervan.</p> <p><u>Coen Moulijnweg</u> Op de Coen Moulijnweg vinden momenteel werkzaamheden plaats. Werkzaamheden voor 3 verschillende projecten. Zo worden er o.a. kabel en leidingen verlegd voor Noord Oost Hoek. Tevens worden voorbereidingen getroffen voor de nieuwe situatie. Als laatste wordt ook warmtenetleiding aangelegd door Vattenfall. Frits vraagt of het bekend is wanneer de werkzaamheden afgerond zullen zijn. Theo zal dit intern navragen.</p>	<p>Theo</p>

	<p>(Update: Het antwoord is aan Frits gemaïld. Uiterlijk 8 april 2022 moeten de werkzaamheden zijn afgerond.)</p> <p><u>Overig</u> Naast bovengenoemde activiteiten wordt er ook hard gewerkt aan het sportieve deel binnen het Stadionpark. Zo is de gemeente in gesprek met de huidige sportverenigingen en sportaanbieders in en rond het gebied. Tevens worden er 2 grote klim boulders neergelegd in de hoek van de Buitendijk waar jongeren kunnen klimmen en klauteren.</p> <p>Helmich geeft aan dat de BBV een brief heeft gestuurd naar de wethouder Van Bokhove over de parkeersituatie Veranda op niet-wedstrijddagen. Helmich geeft aan dat hij nog geen reactie heeft ontvangen. Theo antwoordt dat hij op de hoogte is van de brief en geeft aan dat er momenteel intern gewerkt wordt aan een antwoord. (Update: Het antwoord is inmiddels verzonden aan de BBV en er heeft een gesprek plaatsgevonden met de collega van Mobiliteit gebied IJsselmonde, Helmich en Alwin)</p>	
5.	<p>Stand van zaken Mobiliteit</p>	
	<p><u>Algemeen</u> Remco geeft aan dat - zoals een ieder weet - tot in ieder geval 14 januari a.s. geen publiek is toegestaan in De Kuip. Regels vanuit het Mobiliteitsplan zullen weer van kracht zijn zodra er publiek is toegestaan.</p> <p>Astrid geeft aan dat voorafgaand aan Feyenoord – Ajax (zonder publiek) het toch zeer onrustig was in de wijk. Remco geeft dat de supporters helaas relletjes in de omgeving hebben veroorzaakt. Echter heeft De Kuip geen invloed op onrust in de straten in de omgeving, zeker niet wanneer dit plaatsvindt tijdens wedstrijddagen zonder publiek.</p> <p><u>Klankbordgroep MOB</u> Johanneke geeft aan dat er binnenkort een start wordt gemaakt met het Bereikbaarheidsplan fase 1. Concept product wordt binnenkort besproken in een klein comité. Hierbij zal ook overlegd worden hoe dit plan het beste kan worden toegelicht voor een grotere groep belanghebbenden.</p> <p>Johanneke geeft vervolgens aan dat samen met Theo een kalender zal worden opgesteld voor 2022 met daarin de belangrijkste mijlpalen van dat jaar.</p> <p>Tenslotte attendeert Johanneke de aanwezigen op de bouwapp Feyenoord City. Deze is via de appstores te downloaden. Hierop kunnen alle actuele bouwactiviteiten worden gevolgd.</p>	<p>Theo / Johanneke</p>
6.	<p>Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas</p>	
	<p>Rob geeft aan dat voor Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas het nieuwe stadion aan de Maas het centrale uitgangspunt blijft. De STIGAM staat volledig achter het Masterplan dus met stadion. Tegelijk wil de STIGAM geen tempo verliezen dus er wordt gewoon doorgedaan met verwerven van grond en de woningbouwplannen alsmede andere projecten.</p> <p>Gezien de actuele situatie is er nu wel meer tijd nodig voor het bouwbudget. In februari a.s. zou er een betaling hebben plaatsgevonden van de grond onder de Kuip. Dit is vooralsnog uitgesteld. STIGAM is hierover in gesprek met de financiers en de gemeente Rotterdam.</p> <p><u>Aanpak</u> is nu als volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Samen met ontwikkelpartners wordt verder gewerkt aan de diverse plots van fase 1. zoals het Colosseumplot, Waterfront, Mallegatplot. Geplande woningbouw loopt dus geen vertraging op. Voorbereidingen voor landaanwinning en verplaatsing radarpost zijn in gang, alsmede start bouw "Imagine" 	

	<p>2 Voortzetten van werkzaamheden op het gebied van Infrastructuur (bijvoorbeeld overkluizing).</p> <p>3 Indien er onverhoopt geen nieuw stadion aan de Maas komt dan zal STIGAM ism de gemeente Rotterdam zorgen voor een plan B.</p> <p>De uitgangspunten van plan B zijn al wel in kaart gebracht maar het plan in detail dient nog verder uitgewerkt te worden.</p> <p>Astrid vraagt of het juist is dat de STIGAM het parkeerterrein van De Kuip in beheer krijgt. Rob geeft aan dat hem dit niet bekend is. Er zijn meerdere parkeerterrein waarvan de meeste terreinen eigendom zijn van de gemeente Rotterdam. Indien noodzakelijk dan zullen hierover afspraken worden gemaakt met de gemeente Rotterdam.</p> <p>Ed vraagt zich af of het geplande bus parkeerterrein op het Mallegatpark een andere functie zal krijgen indien er geen nieuw stadion aan de Maas wordt gerealiseerd. Rob geeft aan dat in die situatie – in samenwerking met de gemeente Rotterdam - een nieuw plan zal worden gemaakt met bestaande uitgangspunten. Zo zou er gedacht kunnen worden om in die situatie de verharding te gebruiken voor extra woningen, uiteraard in overleg met een landschapsarchitect. Ongeacht welke situatie gerealiseerd zal gaan worden, het park zal sowieso blijven bestaan.</p> <p>Ed geeft aan dat hij in de tekeningen een haven ziet liggen in het Mallegatpark. Klopt dit? Wilco antwoordt dat dit betrekking heeft op varianten van het getijdenpark. Hier zullen aanlegsteigers worden geïmplementeerd, dus niet in het park.</p> <p>Ed vraagt of de onteigening vanuit de STIGAM al voor 100% is afgerond. Rob geeft aan dat de verwerving grotendeels is afgerond. STIGAM is met de laatste grote partij vrijwel rond, rest alleen nog een formele handtekening. Daarnaast zijn er nog een paar lopende processen met eigenaren.</p> <p>Helmich vraagt naar het Veranda plot. Indien er geen nieuw stadion aan de Maas zal worden gerealiseerd, blijven de bestaande bedrijven dan gehuisvest op de Veranda en zo ja wat gebeurt er dan met de geplande woningbouw?</p> <p>Rob geeft als eerste aan dat we uiteraard hopen op een onherroepelijk Bestemmingsplan. Mocht het BP niet onherroepelijk worden dan zal een nieuw (grotendeels) BP nodig zijn. Hieraan voorafgaand zal plan B verder worden uitgewerkt. Wat belangrijk blijft is dat in alle situaties zowel op de Veranda als in het Waterfront commerciële functies nodig zijn. Hierbij dient dan wel goed gekeken te worden naar een correcte verdeling van de functies in de gebieden.</p>	
7.	Rondvraag	
	<p>Ben vraagt hoeveel tijd er nodig zou zijn om het bestaand BP aan te passen / vernieuwen. Wilco geeft aan dat dit nu moeilijk te zeggen is. Zodra de Raad van State een uitspraak doet, zal dit inzichtelijk zijn. Deadline inleveren informatie is in februari. Daarna zal de Raad de zitting gaan inplannen waarna een aantal weken een uitslag bekend zal worden gemaakt.</p>	
8.	Sluiting	
	<p>Johanneke bedankt de VGO leden voor de betrokkenheid van het afgelopen jaar. Namens het hele team wenst Johanneke de leden een gezond en gelukkig nieuw jaar toe. De bijeenkomst wordt afgesloten om 20.00 uur.</p>	