

VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 18 september 2023
Aanwezig : zie presentielijst
Locatie : Bankwerkerstraat 16, Rotterdam
Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 023/4

1 **Opening, mededelingen, vaststellen agenda**

Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Johanneke geeft aan dat er geen verslag is van de vorige bijeenkomst, aangezien dit de werksessie Waterkant was. De opgehaalde input wordt verwerkt in de totaalrapportage.

De vraag wordt gesteld of Feyenoord City betrokken is bij de Oostflank. Johanneke geeft aan dat er iedere 6 weken een afstemoverleg is over de participatietrajecten die lopen. Gevraagd wordt om daar aan te geven om vanuit de Oostflank de wijkraden meer te betrekken. Johanneke zal dit doorgeven.

2 **Stand van zaken Stadionpark**

Theo licht de stand van zaken Stadionpark toe. Om te beginnen met de Roseknoop. De Laan op Zuid gaat 2 oktober weer open. 4 weken eerder dan gepland. Tram 23 zal dan ook weer gaan rijden. De werkzaamheden zijn dan nog lang niet voorbij, de afslagen zijn nog afgesloten, maar Laan op Zuid is weer bereikbaar. Er wordt een groot compliment gegeven aan het projectteam Roseknoop.

Bij Sportcampus Noord Oost zijn ze begonnen met heien voor de bouw van twee middelbare scholen en een sporthal. De informatie moet vanuit de bouwers komen, maar er is momenteel nog geen bewonersbrief ontvangen.

Op de Buitendijk worden de laatste restpunten uitgevoerd en wordt een aantal boomstammen weggehaald. Er komt een alternatief voor terug.

29 september – 1 oktober vindt ‘ontdek Stadionpark’ plaats. Ontzettend veel leuke dingen te doen. Theo/ Johanneke sturen link met programma door naar de leden van het VGO.

Bij de Sportlaan – Buitendijk wordt een nieuwe woonwijk ontwikkeld. De participatie gaat binnenkort starten.

3 **Stand van Zaken Gemeente**

Wilco geeft stand van zaken Feyenoord City vanuit de gemeente.

Momenteel wordt er gewerkt aan de projectbestemmingsplanprocedure voor Mallegatplot, Colosseumplot en Roseplot. Zoals het er nu naar uit ziet komen deze in november in het college. Daarna zal dan de ter inzagelegging starten.

Johanneke vult aan dat er voor die tijd overleggen gepland staan met wijkraad Feijenoord en Hillesluis. En dat er tijdens de termijn van ter inzagelegging 2 inloopavonden georganiseerd gaan worden.

Daarnaast wordt er gewerkt aan de Waterkantontwikkeling. Het ziet er naar uit dat in december of januari het ambitiedocument naar het College gaat en daarna richting Raad.

Voor het gehele gebied, inclusief Stadiondriehoek, Veranda en Station Stadionpark wordt een Masterplan opgesteld. Daarna een stedenbouwkundig plan en een bestemmingsplan. De input die in het verleden bij stakeholders is opgehaald, zoals hoogbouw Veranda, wordt hierin meegenomen. We gaan gesprekken voeren met Sportdorp en Veranda om input op te halen over de uitgangspunten.

Er wordt gevraagd wat er met de bioscoop gaat gebeuren. Wilco geeft aan dat er twee varianten zijn, te weten blijven zitten of verplaatsen. Dit is van verschillende zaken afhankelijk, bijvoorbeeld van de wijze waarop de bioscoopmarkt zich de komende tijd gaat ontwikkelen. De gesprekken worden voortgezet.

De TU Delft heeft zich in Rotterdam gemeld en is op zoek naar een dependance. Dit zou ook een optie kunnen zijn in het gebied (inclusief studentenwoningen).

Vanuit de wijkraad Feijenoord is de vraag of de parkeerplaatsen tussen het gesloopte Gasontvangstation en verzorgingstehuis de Steenplaat meegenomen worden in de totale plot-/buitenruimteontwikkeling. De parkeerplaatsen geven veel overlast. Het valt tussen de plot en Steenplaat in en is buitenruimte. Hier zijn geen concrete plannen voor. Johanneke en Theo zullen contact opnemen met de Gebiedsorganisatie (wijkmanager Nasra Djorai) om de wensen/ kansen op te halen. Hier zal de landschapsarchitect bij betrokken worden.

Theo/Johanneke

Wilco benoemt als laatste dat in oktober het voorlopig ontwerp van het Getijdenpark Feyenoord-City naar het College gaat. Dit betreft fase 1: Ter hoogte van Mallegatplot, lage deel Piet Smitkade tussen Hoendiep en Puck van Heelstraat en het verlengen van het eiland van Brienoord.

5 Stand van zaken StiGam

Rob licht de stand van zaken StiGam toe. Bij Imagine is momenteel het hoogste punt van de bouw bereikt. Het verloopt voorspoedig.

Aan het Colosseumplot, Mallegatplot en de Roseplot is afgelopen tijd hard gewerkt. Door externe omstandigheden, zoals bouwkostenstijgingen en rentestijging, was het nodig de business case weer haalbaar te maken. Hiermee zijn de ontwerpen iets versoberd, maar in essentie hetzelfde gebleven. Dit is ook gepresenteerd aan het Q-team van Feyenoord City. Qua programma is het Colosseumplot veranderd. Vanwege verandering in wetgeving (externe veiligheidseisen) is het niet mogelijk om een woonzorgcentrum aan het spoor te realiseren. In plaats hiervan worden er jongerenwoningen gerealiseerd.

Bij het Mallegatplot is het ontwerp ook versoberd. Het ontwerp is beter te bouwen en functioneel. Het zijn 190 woningen, waarbij de dure (high end?) woningen eruit zijn. In de plint zal een publiek toegankelijke functies komen. Er staat een afspraak met de wijkraad gepland.

De vraag wordt gesteld hoe ervoor gezorgd wordt dat niet alle plannen per plot gedownsized worden. Samen met het Q team (zij beoordelen) en de gemeente wordt er geborgd dat het een goede ontwikkeling blijft. Het gehele gebied wordt in samenhang ontwikkeld. Bij alle tekeningen en uitwerkingen van de Waterkant worden ook de andere plots ingetekend om juist alles in samenhang te zien en te ontwikkelen.

Voor de zomer heeft het uitgebreide participatieproces voor de Waterkant plaatsgevonden. Er is veel input opgehaald. Dat wordt nu verwerkt in een rapportage en tevens meegegeven aan het ontwerpteam. Het rapport wordt met het VGO besproken.

6. Rondvraag en afsluiting

Tijdens de rondvraag worden zorgen geuit over de Oostflank. En met name de aanlanding van de voorgenomen brug en het extra verkeer dat dit met zich meebrengt. Er ontstaat onduidelijkheid over het Station. Wilco geeft aan dat er een sprinterstation wordt voorbereid door ProRail. Het betreft geen intercitystation. Theo/ Wilco zal het beleidsstuk opzoeken waar dit bevestigd wordt.

Johanneke geeft aan dat er met de tijdelijke ondernemers inzichtelijk gemaakt gaat worden wat de maatschappelijke impact is die zij de afgelopen jaren gegeneerd hebben. Hier wordt een rapportage van gemaakt die tegen die tijd besproken zal worden. Op de vraag of er wordt samengewerkt met NPRZ is het antwoord: ja. In de werkgroep die er is op het gebied van werkgelegenheid zijn zij deelnemer en vindt afstemming plaats.

Er wordt een vraag gesteld over de toekomst van Steenplaat. Wilco geeft aan dat dit niet betrokken wordt bij Feyenoord City en dat Woonstad breder aan het nadenken is. Met het inrichten van de buitenruimte bij het Mallegatplot is het wel lastiger niet te weten wat de toekomstplannen zijn.

15 december vindt het Q-team plaats op locatie. Het is openbaar en hier in het gebied. Iedereen is van harte uitgenodigd. Tegen die tijd zal er een uitnodiging rondgestuurd worden.

De volgende keer zal de verkeersmanager van Feyenoord uitgenodigd worden voor een kennismaking. Vooraf zal iedereen gevraagd worden een hulpvraag te formuleren. Dit zal nog op de mail komen.

Johanneke sluit de vergadering om 20.15 uur