

VERSLAG **Voortgangsoverleg Feyenoord City**

Datum : 6 november 2023

Aanwezig : zie presentielijst

Locatie : Bankwerkerstraat 16, Rotterdam

Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 024/5

1 Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Het verslag van 18 september 2023 wordt vastgesteld met de opmerking dat de mobiliteitsmanager van Feyenoord graag een keer komt, maar op de maandagen nooit kan. We plannen het VGO dan eenmalig op een andere dag.

2 Stand van zaken Gemeente

1 november 2023 zijn de ontwerpbestemmingsplannen voor het Mallegatplot, Colosseumplot en Roseplot ter inzage gegaan. 21 november is er in de Steenplaat een inloopavond voor Mallegatplot en 29 november vindt deze plaats in de speeltuin Hillesluis voor Colosseum- en Roseplot. Johanneke zal de uitnodigingen rondsturen met de vraag deze graag in de netwerken te verspreiden.

Voor de Waterkant wordt hard gewerkt aan het ambitiedocument. Er is een intensief participatieproces doorlopen met onder andere een werksessie voor het VGO, van waaruit input wordt meegenomen in het ambitiedocument. Het participatierapport wordt eind november verwacht en dan ook gedeeld met het VGO. Voor het ambitiedocument is het belangrijk om nog te participeren op het mobiliteitsvraagstuk/verkeerstructuur. Er worden diverse scenario's in beeld gebracht, waarbij naar de samenhang van andere ontwikkelingen wordt gekeken (denk aan ontwikkelingen Hunter Douglas etc.). Deze sessie wordt ingepland met belanghebbende stakeholders, waarschijnlijk begin december.

Ook wordt het Masterplan 2.0 gemaakt. Daarin worden de stationsomgeving en de stadiondriehoek meegenomen. Op dit moment wordt in een interne sessie het beleid voor het gebied geconcretiseerd. En lopen er gesprekken met huidige eigenaren zoals Pathé en Van Herk om te onderzoeken hoe zij hun toekomstplannen zien.

De Veranda lijkt het meest eenvoudig, aangezien deze al het verst was uitgewerkt. We werken daar op basis van de reeds opgehaalde input. Een van de verschillen is dat de straat breder is. We gaan de uitwerking met de BBV bespreken. Er zullen 2 varianten zijn. De eerste waarbij Pathé blijft en er een beperkte herinrichting is en de tweede waarbij Pathé verhuist en de hele strook heringericht wordt. Voor de Stadion Driehoek gelden dezelfde 2 scenario's: met en zonder Pathé. Ook de uitbreiding van het Topsport Centrum wordt hierin meegenomen. Theo achterhaald hoe het staat met de planvorming hiervan.

Bij alle ontwikkelingen wordt aan de tafel aangegeven dat het belangrijk is om goed te kijken naar het parkeren in het algemeen en naar de parkeerplaatsen bij de nieuwe

ontwikkelingen. In de omliggende wijken is de parkeerdruk hoog en het fout parkeren een probleem.

Op de vraag of er plannen zijn voor de panden aan de Noordzijde van het viaduct, is het antwoord dat er nog geen concrete plannen zijn. Ten Noorden van de Kuip komen deze plannen waarschijnlijk wel.

In februari/maart gaat ProRail aan de slag met het ontwerp van het stadion. Dat gaat dan om de techniek en de toegankelijkheid (2 zijdes). De gemeente houdt de regie over de 2 HOV projecten. Station Lombardijen blijft zoals deze is. Ook Station Zuid behoudt dezelfde functie met de aanvulling dat er een project start om het tunneltje veiliger en toegankelijker te maken.

15 december vindt er een grote vergadering plaats van het Q-team. Het VGO is hier van harte voor uitgenodigd. Johanneke zal t.z.t. de uitnodiging rondsturen.

Op verzoek van het VGO zal de procesplaat weer aangepast worden, zodat iedereen goed geïnformeerd is over wat wanneer op de planning staat.

3 Stand van Zaken StiGAM

Rob licht de stand van zaken StiGAM toe. Aan het Colosseumplot, Mallegatplot en de Roseplot is afgelopen tijd hard gewerkt. Door externe omstandigheden, zoals bouwkostenstijgingen en rentestijging, was het nodig de business case weer haalbaar te maken. Hiermee zijn de ontwerpen iets versoberd, maar in essentie hetzelfde. Dit is ook gepresenteerd aan het Q-team van Feyenoord City. Qua programma is het Colosseumplot veranderd en zijn de vele "sprongen" uit de gevels gehaald. Op basis van de gesprekken met de moskee is de toren anders neergezet, waardoor er meer afstand komt tussen de moskee en het gebouw.

Inmiddels is er een tweede klankbordgroepbijeenkomst geweest. Een leuke avond met ongeveer 25 Rotterdammers. We hebben de thema's niet-wonen programma en autoluw gebied verder met elkaar verdiept. Deze klankbordgroep zullen we op verschillende thema's blijven bevragen en de samenwerking blijven voortzetten in het verdere proces.

4 Stand van zaken Stadionpark

Theo licht de stand van zaken Stadionpark toe. De eerste paal van het Sportcluster is inmiddels geslagen. Er was een slechte bewonersbrief rondgestuurd; de projectontwikkelaar is daar op aangesproken.

Er is gewerkt aan het voorlopig ontwerp Fase 1 (Brienoord Eiland tot aan P5C en vanaf Mallegatpark, dus de buitenkanten) van het Getijdenpark. Er wordt een dezer weken een akkoord van het College verwacht. Dan is de start ongeveer half 2025 en zal zo'n 1,5 jaar duren. Voor de watertaxi's wordt in de tijdelijke situatie een alternatieve plek gezocht en daarna komen zij aan de buitenkant te liggen.

Voor de voorbereiding van de ontwikkeling Mallegatplot worden de huismussen verplaatst. Er worden nieuwe kasten geplaatst en groen toegevoegd. Alle vergunningen zijn hiervoor verkregen.

De BBV vraagt of anderen ook zo'n last hebben van ratten. Dat is inderdaad het geval. De wijkraad Feijenoord heeft hier een ongevraagd advies over geschreven en deelt dit met de BBV.

5 Rondvraag en afsluiting

Johanneke bedankt iedereen voor de betrokkenheid en de input en sluit de vergadering om 20.00 uur